

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBYLNICA

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica informuję, że działki oznaczone numerem geodezyjnym: **5/3, 142 obręb Kwakowo**, gm. Kobylnica zgodnie ze wskazanym zakresem objęte są ustaleniami uchwały Nr XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. nr 90 poz. 1704 z dnia 29 czerwca 2010 r.), w tym:

- 1) działka nr 5/3 obręb Kwakowo, gm. Kobylnica - tereny sportu i rekreacji wodnej (symbol **05US**),
- 2) działka nr 142 obręb Kwakowo, gm. Kobylnica - droga lokalna (symbol **03KD-L**).

Jednocześnie informuję, że Gmina nie posiada programu rewitalizacji oraz nie przystąpiła do jego opracowania.


w.z. WÓJTA GMINY
Rafał Kuligowski
ZASTĘPCA WÓJTA

Dokument wydaje się na wniosek:

Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
ul. Słoneczna 16e
76-200 Słupsk

Pełnomocnik:

MOSTY I DROGI – PROJEKTOWANIE, NADZORY I EKSPERTYZY
Eryk Wroński
Aleja Wojska Polskiego 80/39
65-762 Zielona Góra

Opłata skarbową:

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Gminy Kobylnica
Nr 2 - wyrys z m. p. z. p. Gminy Kobylnica

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. A/a BR.

UCHWAŁA Nr XLII/546/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 kwietnia 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Kwakowo.*
(Gdańsk, dnia 29 czerwca 2010 r.)

§ 7. 4. Dla jednostki elementarnej określonej symbolem **05US** wprowadza się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu:

- tereny sportu i rekreacji wodnej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) podstawową formą zagospodarowania terenu są ogólnodostępne obiekty i urządzenia służące czynnemu uprawianiu sportów wodnych;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować szczegółową koncepcję zagospodarowania zespołu z określeniem układu komunikacji wewnętrznej, lokalizacji przystani i jej urządzeń oraz usytuowaniem elementów wyposażenia;
- d) opracowana koncepcja zagospodarowania przestrzennego po zaopiniowaniu przez Park Krajobrazowy Dolina Słupi winna stanowić obowiązujący załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi"; obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych;
- b) teren znajduje się na obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 220002 "Dolina Słupi" - obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych;
- c) całość obszaru zespołu i poszczególne wyodrębnione części układu wzbogacić zielenią;
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu;
- e) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód na powierzchniach płaskich;
- f) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych;
- g) zadrzewienie parkingów terenowych

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

obiekty i obszary podlegające ochronie nie występują.

5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) w kompozycji układu przestrzennego należy przewidzieć miejsce na lokalizację obiektu socjalnego (pawilonu), obiektów służących przechowywaniu sprzętu pływającego i obiektu służącego naprawom i konserwacji tego sprzętu;
- b) nośniki reklamowe winny być usytuowane wyłącznie na elewacji obiektu, zaleca się reklamy świetlne - nie dotyczy elementów oświetlenia ogólnie dostępnych ciągów pieszych.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu; nie ustala się.

7) Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: jak wyżej.

8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie dotyczy.

9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd do terenu sportowego z drogi lokalnej 03 KD-L;
- b) w granicach obszaru objętego planem wydzielić miejsca na parkowanie pojazdów;
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

Stwierdza się zgodność

odpisu z oryginałem

Kobylnica dn. 10 -08- 2020



Rafał Kuligowski
w.z. WÓJTA GMINY
Rafał Kuligowski
ZASTĘPCA WÓJTY

- d) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- f) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi.
- 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
do czasu podjęcia realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie dotyczy;

12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: są przedmiotem niniejszych ustaleń;

13) Opłata planistyczna:

ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

14) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 7. 26. Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami 02KD-L i **03KD-L** ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie:

Droga lokalna - obsługa powiązań komunikacyjnych z sąsiednimi miejscowościami i przyległymi terenami.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) droga 03KD-L znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi"; oraz na obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 220002 "Dolina Słupi" - obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych;

b) droga 02KD-L znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi".

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- obiekty i tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych nie występują.

5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) jezdnia dwupasmowa o nawierzchni utwardzonej;

b) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 15,0 m;

c) szerokość pasa drogowego dostosować do usytuowania chodników, budowy ścieżki rowerowej, zatoki dla autobusów z uwzględnieniem możliwości budowy wiaty przystankowej;

d) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich.

7) Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się

8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach o gospodarce nieruchomościami;

9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie ustala się.

10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu.

11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie występują.

12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie występują.

13) Opłata planistyczna:

ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

14) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

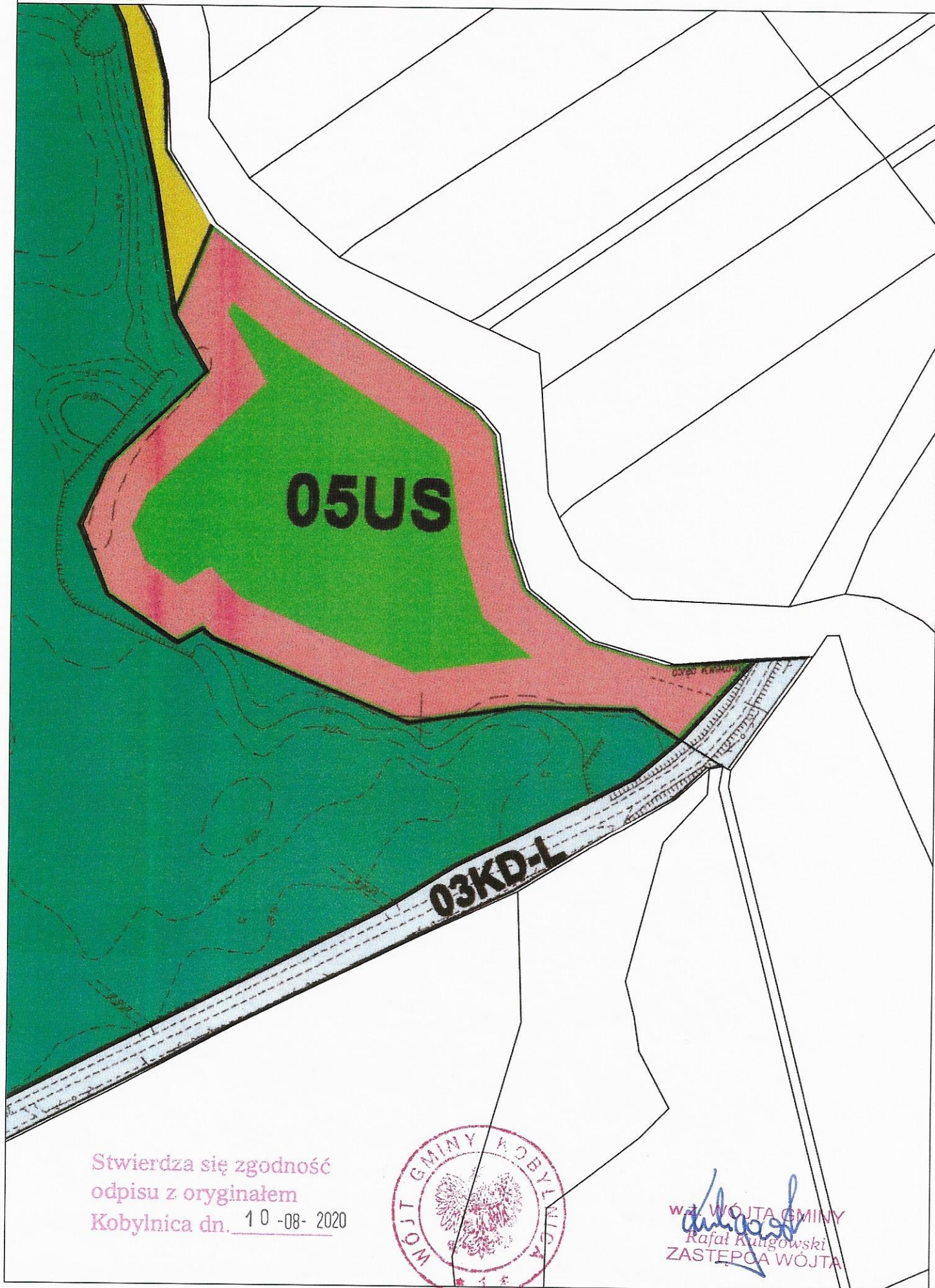
Stwierdza się zgodność

odpisu z oryginałem

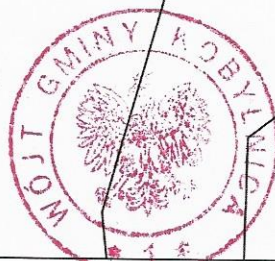
Kobylnica dn. 10-08-2020



WZ WÓJTA GMINY
Rafał Kuligowski
ZASTĘPCA WÓJTY



Stwierdza się zgodność
odpisu z oryginałem
Kobylnica dn. 10 -08- 2020



[Signature]
wz. WÓJTA GMINY
Rafał Kuligowski
ZASTĘPCA WÓJTY